



ПРИКАЗ

№ 407/0

Б О Е Р Ы К

« 02 » 04 2025

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением государственного казенного учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» от 19.03.2025 № 1484, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма;

- на выполнение инженерно-экологических изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма;

- на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма;

- на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма;

- на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-Конструкторское Бюро «ОПОРА» за счет средств бюджета Республики Татарстан.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории 4 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Альметьевской агломерации управления

развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Главе Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 01 января 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства,
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
«02» 04 2025 №404/10

Задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Государственное казенное учреждение «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» (ГКУ «Главтатдортранс») ОГРН: 1021603627462, дата регистрации 26.11.2002, адрес: 420012, г. Казань, ул. Достоевского 18/75, электронная почта: gtdt@tatar.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Республики Татарстан, План проектно-изыскательских работ 2024г на основании Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан №31 от 25.01.2024г.
4.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно- Конструкторское Бюро «ОПОРА» (ООО ПКБ «Опора») ОГРН: 1191690100095, адрес: 420141, г. Казань, ул. Сафиуллина, д. 5, оф. А-305 электронная почта: oporapkb@gmail.com

5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, Площадь объекта капитального строительства и иные)	Вид объекта капитального строительства: мост. Наименование объекта капитального строительства: мост через реку Бугульма. Местоположение: г. Бугульма ул. Сокольская. Протяженность участка реконструкции: 0,137 км.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земли населенных пунктов 16:46:010105:222 Ориентировочная площадь в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 0,3570 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель подготовки проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории объекта вызвана необходимостью реконструкции мостового сооружения, а именно: – выделения элементов планировочной структуры, – установление границ земельных участков, – установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.
9.	Задачи работ	– установление, изменение, отмена красных линий; – выделение элементов планировочной структуры; – установление границ территорий общего пользования;

		– установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – определение характеристик и очередности планируемого развития территории; – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
10.	Исходные данные для выполнения работ	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – Границы разработки проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа; – Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.

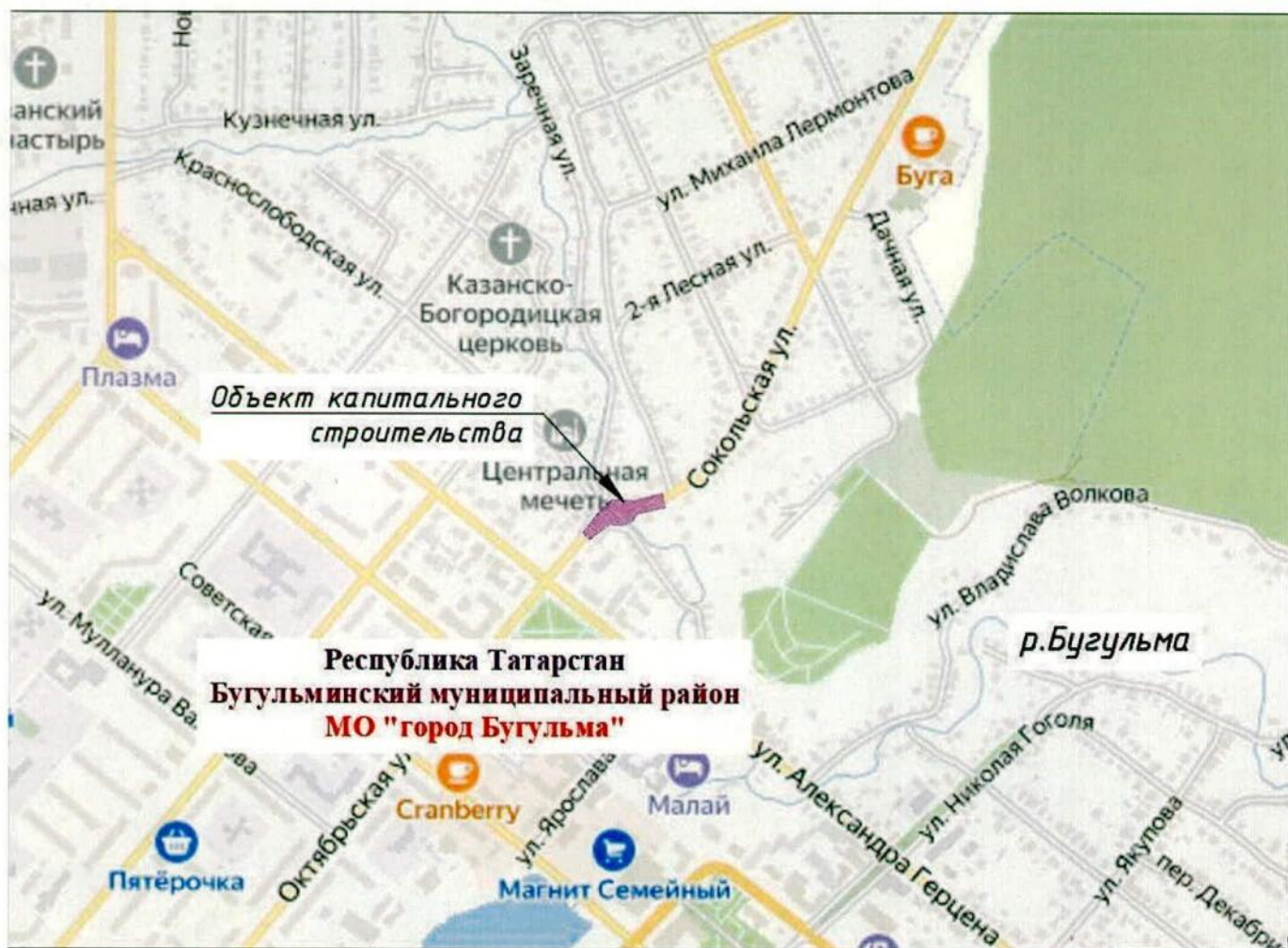
11.	Нормативная правовая база для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; распоряжение Правительства Российской Федерации от 17
-----	--	--

	января 2019 г. № 20-р; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр); «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30); СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3); - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2); - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74); - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр); - Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; - Генеральный план города муниципального образования «город Бугульма» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Бугульминского Городского Совета Республики Татарстан IV созыва от 12.04.2024г. №4; - Правила землепользования и застройки муниципального
--	--

		образования «Город Бугульма» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Бугульминского Городского Совета Республики Татарстан IV Созыва от 03.07.2024г №2; Иные нормативно-правовые акты
12.	Этапы выполнения работ	Последовательность выполнения работ и их сроки определяются согласно задания. Этап 1. Разработка проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории Состав и содержание проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Этап 2. Корректировка проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
13.	Порядок согласования и утверждения документации	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения

		уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, документацию по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
14.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
15.	Основные требования к составу и содержанию работ	Содержание проекта планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
16.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.
17.	Требования к сдаче проекта инициатору	Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
18.	Требование степени секретности	к При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.

19.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проекта планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: воспроизведение произведения; распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; публичный показ; импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; прокат оригинала или его экземпляра; публичное исполнение; сообщение в эфир; сообщение по кабелю; публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
20.	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
21.	Сроки выполнения работ	4 квартал 2025г.



 - Объект капитального строительства

Утверждено
приказом Министерства,
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
«02» 04 2025 №404/0

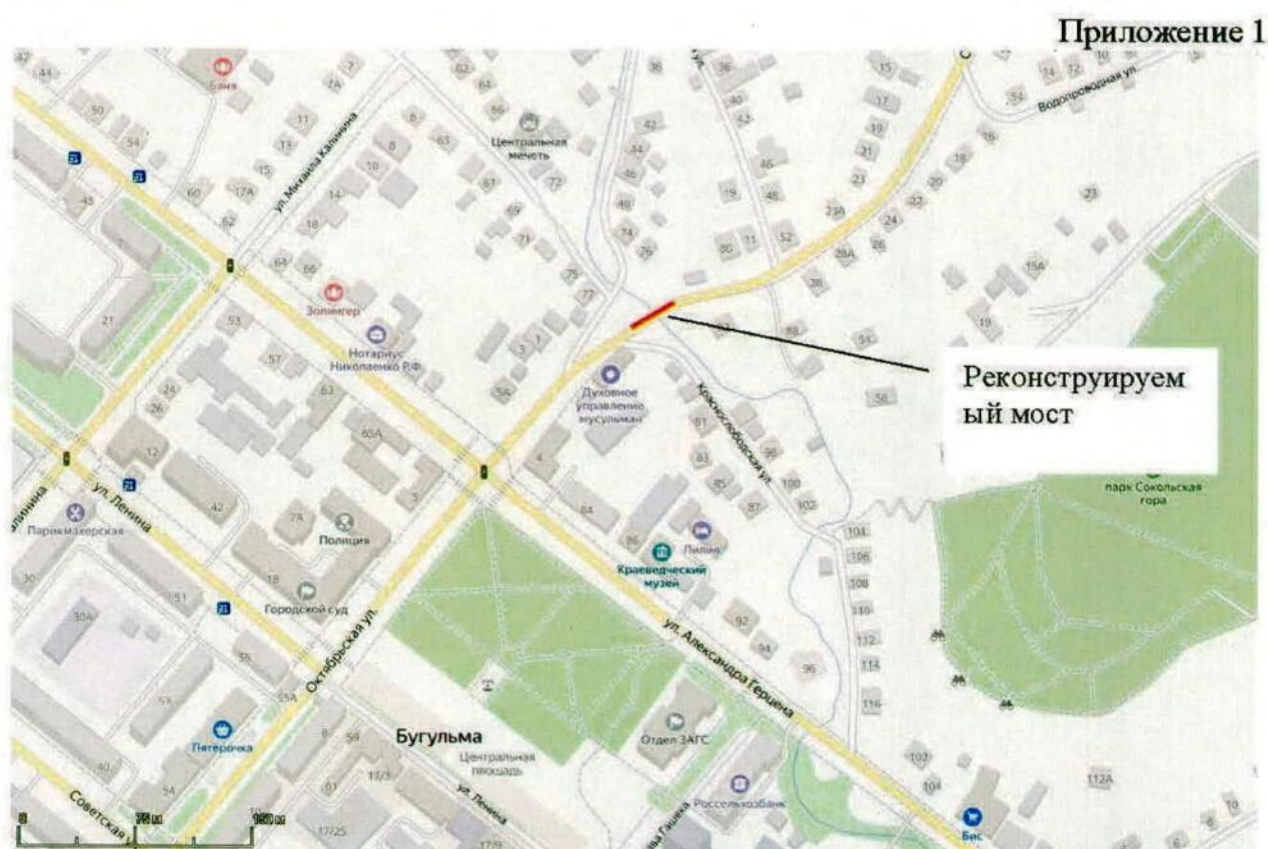
Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма

1. Наименование объекта	Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан
2.Район, пункт, границы трассы строительства	РФ, РТ, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, мост через р.Бугульма по ул.Сокольская.
3.Предполагаемая ширина полосы исследований	Предполагаемая площадь изысканий составляет 0,4 га (уточнить проектом)
4.Основание для производства изысканий	Договор
5.Заказчик	ГКУ «Главтатдортранс»
6. Исполнитель	ООО «Центр ЭПИР»
7.Требования к Исполнителю	Техническая оснащенность, опыт, специализация и квалификация персонала. наличие допуска СРО на проведение инженерных изысканий
8.Вид строительства	Реконструкция
9. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта;	Проектная документация. Сроки проектирования, строительства и эксплуатации объекта — согласно договору.

10.Идентификационные признаки объекта проектирования	Идентификационными признаками сооружения в соответствии с Федеральным законом от 30.2.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» являются: - Назначение — в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ автомобильная дорога/мост предназначена для движения транспортных средств; - Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры — в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильная дорога/мост — объект транспортной инфраструктуры; - Принадлежность к опасным производственным объектам — в соответствии с п.1 Градостроительного кодекса РФ, автомобильная дорога/мост не относится к опасным производственным объектам; - Пожарная и взрывопожарная опасность — в соответствии с п. 2 статьи 27 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ) автомобильная дорога/мост не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности. - Уровень ответственности сооружения - нормальный.
11.Характеристики проектируемого объекта	Длина моста — 21.0 м. Габарит моста: Г-9.0+1х2.25 м (уточнить проектом). Расчетные нагрузки для проектирования: А-14, Н-14.
12.Объемы изъятия природных ресурсов (водных, лесных, минеральных), площади изъятия земель (предварительное закрепление, выкуп в постоянное пользование и т.п.), плодородных почв и др.	Проведение работ по реконструкции изъятие водных, лесных, минеральных природных ресурсов не предусматривает. Все работы проводятся в границах постоянного отвода.
13.Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду	- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при работе строительной техники и перемещении строительных материалов; - выбросы загрязняющих веществ от эксплуатации объекта; - хозяйственно-бытовое водопотребление и водоотведение, образование поверхностного стока; - образование отходов производства и

	потребления; - нарушение растительного и почвенного покрова на участке строительства; - физические (шумовые) воздействия при проведении запланированных работ.
14.Цели и виды инженерно-экологических изысканий	Инженерно-экологические изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием планируемой антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения. Результаты экологических изысканий, совместно с результатами других видов изысканий, являются исходными материалами для подготовки проектной документации, в частности раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
15.Сведения о ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканиях	Заказчиком сведения не предоставлены
16.Требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	Состав инженерных изысканий определяется программой проведения работ, и должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 с учетом рекомендаций СП 11-102-97 для инженерно-экологических изысканий; ГОСТ 32847-2014; ГОСТ 32836-2014; ГОСТ 33179-2014
17.Материалы, предоставляемые заказчиком	1. Задание на разработку проектной документации. 2. Картографический материал. 3. Иные запрашиваемые исполнителем исходные данные.
18.Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции	организация, проводящая изыскания, передает Заказчику технический отчет в полном объеме, в том числе и в электронном виде. – результаты инженерных изысканий – состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному, оригиналы.
19.Сроки выполнения работ	Согласно договору
20.Количество экземпляров отчета	Документацию по проекту представить

	Заказчику в 6-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экз. в электронном виде на CD, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах AutoCad, MS Office
21.Перечень согласований, выполняемых Исполнителем	Исполнитель принимает участие в устранении замечаний по результатам прохождения проекта в органах государственной экспертизы



- реконструируемый мост

Утверждено
приказом Министерства,
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
«02» 04 2025 №407/0

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма

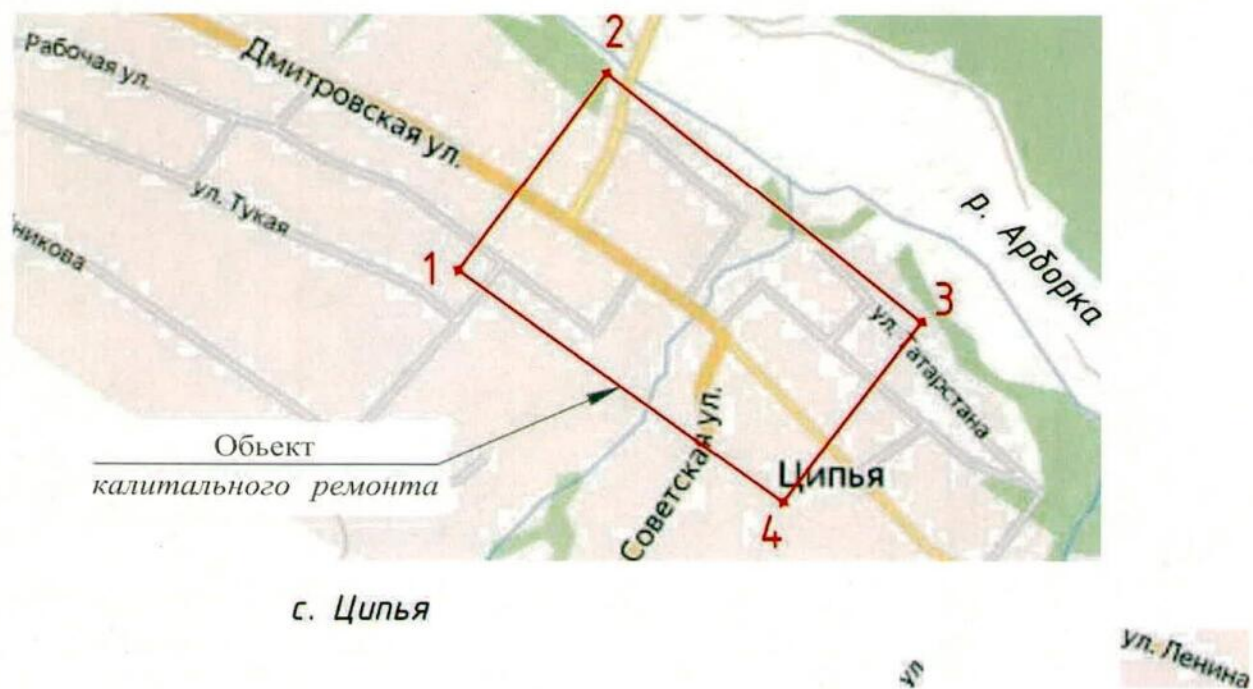
1. Наименование объекта	Реконструкция моста через реку Бугульма на ул. Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан
2. Стадия проектирования	Рабочая документация.
3. Местоположение объекта	В административном отношении мост расположен в Бугульминском муниципальном районе Республики Татарстан, в центральной части города Бугульма.
4. Основание для выполнения работ	Государственный контракт №166 от 27.05.2024г.
5. Вид градостроительной деятельности	Ремонт.
6. Идентификационные сведения о Заказчике	Государственное казенное учреждение «Главтатдортранс» 420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Достоевского, д.18/75.
7. Сроки проектных работ	В соответствии с государственным контрактом.
8. Цели и задачи инженерных изысканий	Получение актуального инженерно-топографического плана, с существующими подземными и надземными инженерными сооружениями с их техническими характеристиками, в цифровой форме представления информации, необходимые для архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства.
9. Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
10. Этап выполнения инженерных изысканий	Разделение на этапы не предусмотрено.
11. Идентификационные сведения об объекте	Назначение— мост автомобильный; Принадлежность объект транспортной инфраструктуры, к опасным производственным объектам не принадлежит; Пожарная и взрывопожарная опасность— категорированию не подлежит; Уровень ответственности сооружения— II (нормальный).
12. Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют.
13. Данные о границах линейного сооружения	Начало границы работ - ПК 0+000, конец границы работ - км 0+258 (уточняется проектом).

14. Технические параметры проектируемого объекта	Категория автомобильной дороги — магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная; Расчетная скорость- 70 км/ч; Число полос движения- 2 шт; Длина мостового перехода – 10,0 м; Габарит моста- Г- 9,0; Расчетные нагрузки - А14. Н14;
15. Требования к проведению инженерно-геодезических изысканий	14.1 Составить программу инженерно-геодезических изысканий и предоставить на согласование Заказчику; 14.2 Произвести съемку в соответствии со следующими параметрами: - начало съемки вдоль оси трассы- 135 м от начала моста; - конец съемки вдоль оси трассы- 123 м от конца моста; - ширина съемки— по 30 - 40 м от оси моста справа и слева 14.3 Масштаб топографической съемки М 1:500, высота сечения рельефа 0,5 метра, система координат— МСК-16, система высот - Балтийская 14.4 Произвести трассировку существующей автомобильной дороги. 14.5 Построить цифровую картографическую модель местности, содержащую данные об объектах местности и ее характеристиках. 14.6 По всем пересекаемым и близкорасположенным коммуникациям и сооружениям произвести инструментальную съемку. Дать подробное описание всех искусственных сооружений, расположенных в районе мостового перехода. По пересекаемым коммуникациям произвести инструментальную съемку, определить владельцев сетей, для воздушных сетей нанести опоры, по одному пролёту в каждую сторону от трассы автодороги, указать отметки поверхности земли, верх существующего земляного полотна, нижнего провода подвески на опорах, тип и номера опор, количество проводов, их марку, построить план и профиль пересечений; при пересечении подземных коммуникаций - составить план и продольный профиль, указать глубину заложения, существующий уклон, угол пересечения, дать подробную техническую характеристику. Составить сводный план инженерных сетей и согласовать с владельцами сетей. В пояснительной записке представить ведомость пересекаемых коммуникаций с указанием владельцев коммуникаций и характеристик пересечения с трассой. 14.7 На топосъемке нанести существующие дорожные знаки с указанием их номеров по ГОСТ Р 52290. В пояснительной записке отобразить ведомость существующих дорожных знаков. На топосъемке указать отметки уреза воды (береговую линию) и отметки дна в русле. 14.8 Закрепление моста произвести твердыми опорными пунктами с известными координатами (два - с одной стороны автодороги и два с другой стороны), все пункты должны иметь прямую видимость с пункта на пункт. Все опорные пункты должны быть надежно закреплены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепленный пункт. Знаки геодезического закрепления и высотные репера должны быть переданы по акту Заказчику.

	14.9 При получении предварительного топографического плана участка, предоставить промежуточные материалы в электронном виде в формате *dwg или *dxf.
16.Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений	Отсутствуют (уточнить инженерно-геодезическими изысканиями).
17. Требование о необходимости научного сопровождения научных изысканий	Отсутствуют.
18. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения	Отсутствуют.
19. Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отсутствуют.
20. Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению и ослаблению их влияния	Отсутствуют.
21. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, нормативно-технической документацией (далее НТД) и внутренним регламентом контроля качества.
22. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи Заказчику	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен быть предоставлен: - в 4 экземплярах на бумажном носителе; - в 1 экземпляре в формате разработки - *.doc, *.docx, *.xls, *.dwg, *.dxf и др., состоящий из отдельных файлов; - в 1 экземпляре в формате *.pdf в виде сформированного отчета. Материалы инженерных изысканий сдаются по акту сдачи-приемки Заказчику.

23. Перечень передаваемых Заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют.
24. Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и другие нормативно-правовые акты и НТД, при соблюдении которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Обзорная схема



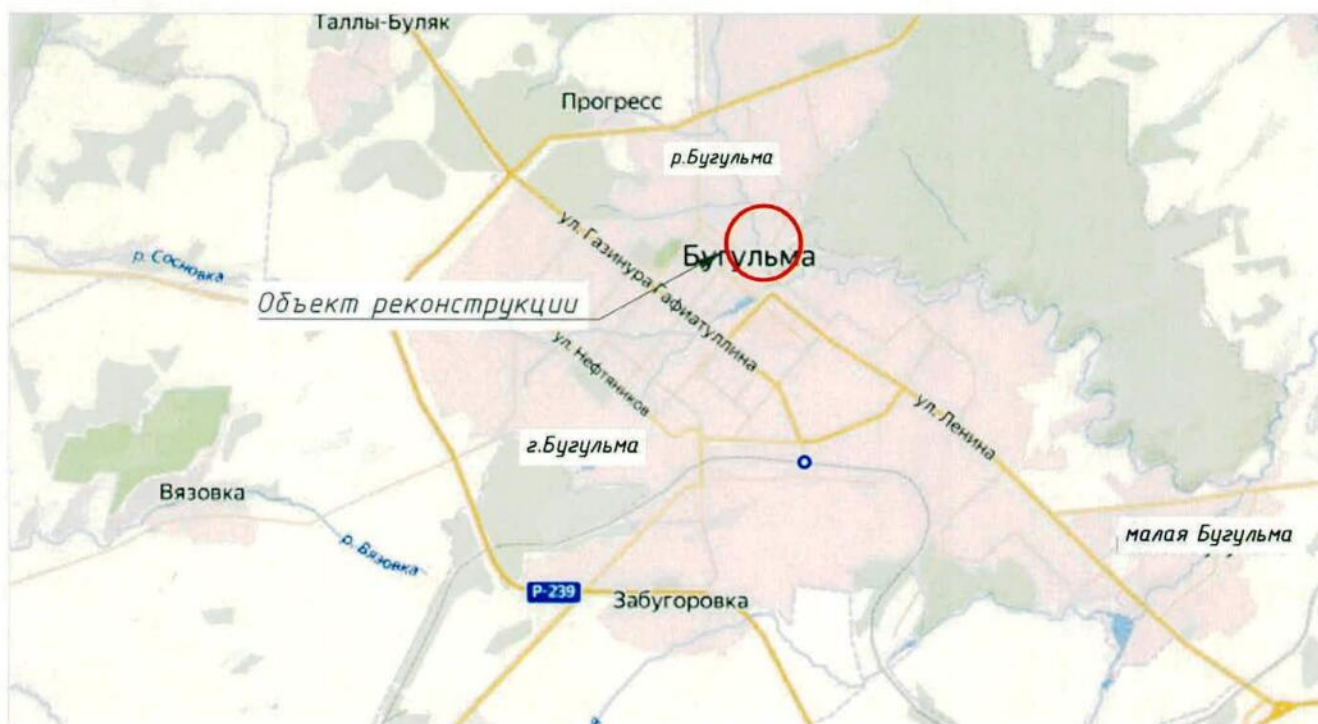
Утверждено
приказом Министерства,
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
«02» 04 2025 №407/0

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки документации по планировке территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма

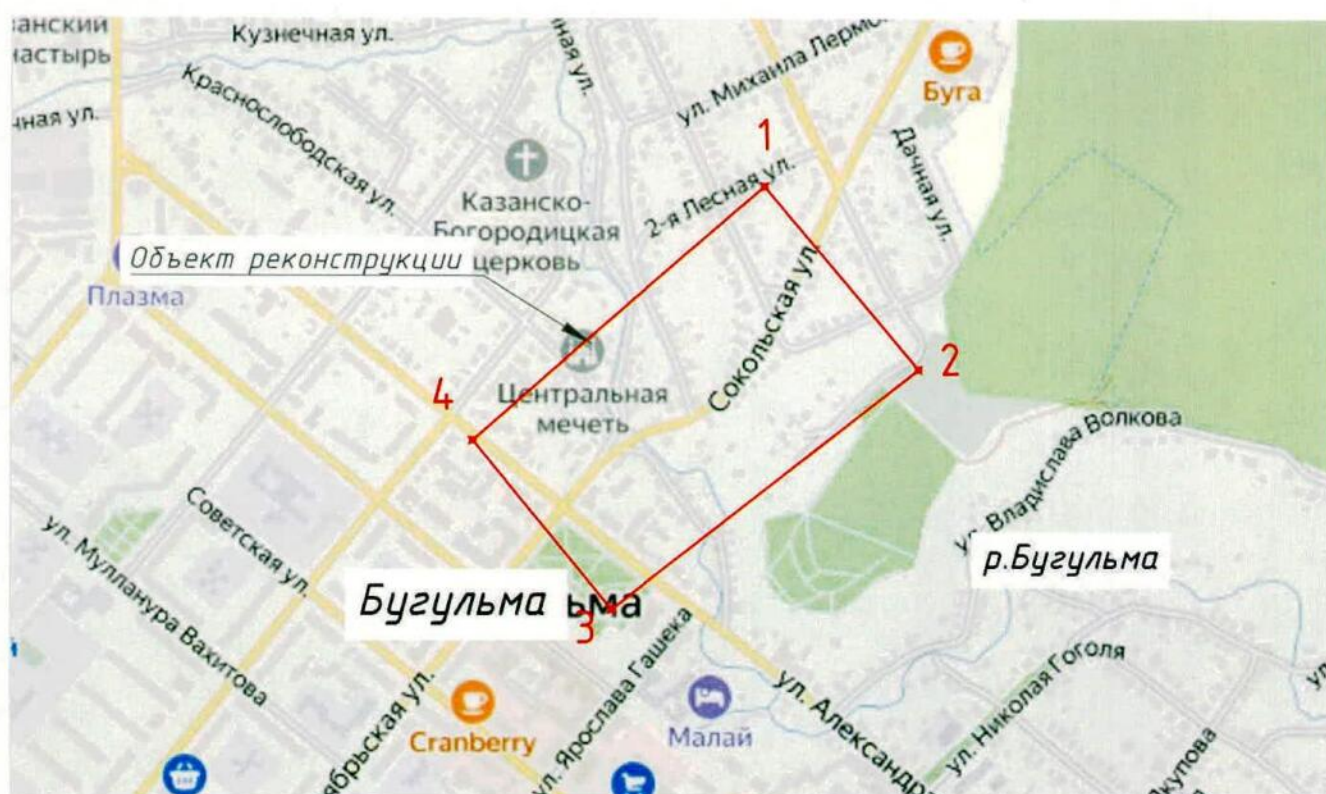
№№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	Наименование объекта	«Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан»
2	Местоположение объекта	Россия, Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Сокольская
3	Заказчик	ГКУ «Главтатдортранс»
4	Ответственный представитель Заказчика	Чаплов А.А.
5	Генпроектировщик	ООО «ПКБ «Опора» Ногманов И.А.
6	Основания для проведения работ	Договор на выполнение проектных и изыскательских работ
7	Вид строительства	Реконструкция
8	Стадия проектирования	Проектная документация;
9	Техническая характеристика проектируемых сооружений	Категория автомобильной дороги – Улицы общегородского значения; Расчетная скорость – 50 км/ч; Число полос движения – 2 шт; Длина мостового перехода – 8,0; Габарит моста – Г-9.0 + 1*2.25; Расчетные нагрузки – А14, Н14.
10	Данные о площадке строительства и расположении коммуникаций и сооружений	Согласно прилагаемым данным (топосъемка)
11	Проектные задачи, для которых необходимы материалы изысканий	Разработка проектной документации

12	Перечень отчетных материалов, предоставляемых заказчику	Предоставить сброшюрованный технический отчет с текстовыми и графическими приложениями, согласно п.п. 6.24-6.27 СП 47.13330 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96: • на бумажном носителе: 6 экземпляра; • на электронном носителе: 1 экземпляр – объединить все в один файл .pdf для экспертизы; форматы .doc, .dwg - «россыпью» для работы.
13	Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности характеристик	1. Инженерно-геологические изыскания выполнить согласно требованиям СП 47.13330 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 11-105-97, СП 22.13330, государственных стандартов и других действующих нормативных документов по инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям грунтов для строительства. 2. Результатом выполнения инженерно-геологических изысканий является отчет (текстовые и графические материалы), выполненный согласно требованиям СП 47.13330. 3. Программы изысканий согласовать с Заказчиком (Генпроектировщиком). 4. Обязательно предоставление предварительных материалов непосредственно после каждого типа изысканий. 5. Дополнительные требования: - глубину выработок установить в соответствии с СП 446.1325800. 6. Исходную (фоновую) сейсмичность при проектировании объекта принять согласно карте А (ОСР-2015) СП 14.13330.
14	Дополнительные требования к составу отчета	Инженерно-геологические изыскания проводятся в соответствии с требованиями: СП 47.13330, СП 11-105-97, СП 446.1325800, СП 116.13330, СП 22.13330, СП 14.13330, СП 28.13330, ГОСТ Р 21.1101, ГОСТ 21.302, ГОСТ 25100, ГОСТ 30416, ГОСТ 12071. Количество и глубину выработок определять согласно требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ. По результатам инженерно-геологических изысканий представить отчет для разработки проектной и рабочей документации согласно СП 47.13330 и СП 446.1325800
15	Предложения по срокам представления отчетных материалов	Согласно договору
16	ФИО и №№ телефонов лиц, назначенных для ведения заказа	Главный инженер проекта: Гафиятуллина А.Ш.; Телефон: 89375916904; ИНН 1660219633; КПП 166001001; ОГРН 1141690088870; ОКВЭД 74.20; Юридический адрес: Казань, ул. Сибирский тракт 19, п. 67; Директор на основании Устава: Замалетдинов Л.Р.; Исполнительный директор на основании Доверенности N20.06.1: Гафиятуллина Алиса Шагитовна.

Масштаб 1:100000



Масштаб 1:10000



Условные обозначения:

— - Граница объекта строительства

1 ✕ - Угловая точка границы

Утверждено
приказом Министерства,
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
«02» 04 2025 №404/0

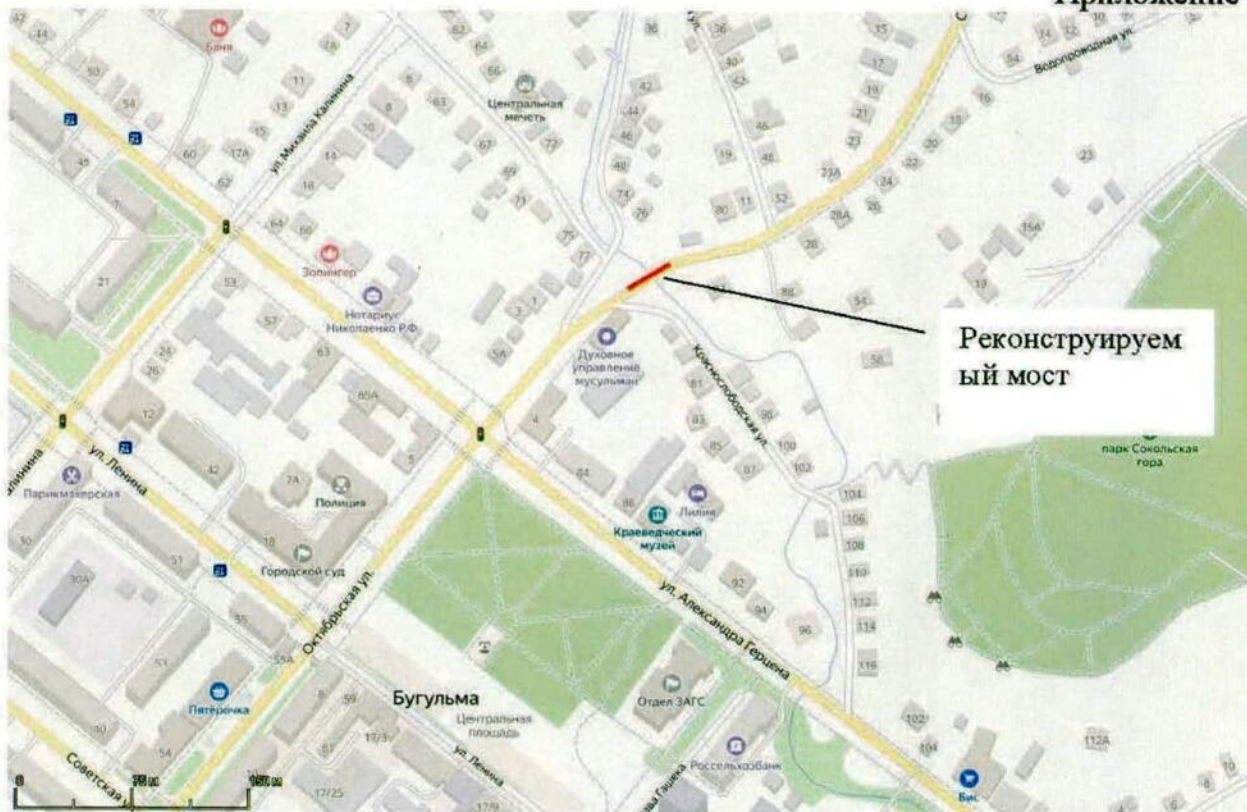
Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки документации по планировке территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма

1.Наименование объекта	Реконструкция моста через реку Бугульма на ул.Сокольская в г.Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан
2.Район, пункт, границы трассы строительства	РФ, РТ, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, мост через р.Бугульма по ул.Сокольская.
3.Предполагаемая ширина полосы исследований	Предполагаемая площадь изысканий составляет 0,4 га (уточнить проектом)
4.Основание для производства изысканий	Договор
5.Заказчик	ГКУ «Главтатдортранс»
6. Исполнитель	ООО «Центр ЭПИР»
7.Требования к Исполнителю	Техническая оснащенность, опыт, специализация и квалификация персонала. наличие допуска СРО на проведение инженерных изысканий
8.Вид строительства	Реконструкция
9. Стадийность проектирования	Проектная документация
10.Идентификационные признаки объекта проектирования	Назначение – автодорожный мост для пропуска автомобильного транспорта и пешеходов - Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры;

	- Принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии с п.1 Градостроительного кодекса РФ, мост/автомобильная дорога не относятся к опасным производственным объектам; - Пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с п. 2 статьи 27 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ) - автомобильная дорога не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности. - Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет. - Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории – отсутствуют. - Уровень ответственности сооружения – нормальный.
11.Характеристики проектируемого объекта	Длина моста — 21.0 м. Габарит моста: Г-9.0+1х2.25 м (уточнить проектом). Расчетные нагрузки для проектирования: А-14, Н-14.
12.Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду	выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при работе строительной техники и перемещении строительных материалов; – выбросы загрязняющих веществ от эксплуатации объекта; – хозяйственно-бытовое водопотребление и водоотведение, образование поверхностного стока; – образование отходов производства и потребления; – нарушение растительного и почвенного покрова на участке строительства; – физические (шумовые) воздействия при проведении запланированных работ.
13.Цели и задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий	Цели: комплексное изучение гидрометеорологических условий территории и акватории намечаемой деятельности, с целью получения необходимых и достаточных материалов для подготовки документов реконструкции сооружения. Задачи: - выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохраных зон) и территорий подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений. - выбор мест размещения площадок строительства (трасс) и их инженерной защиты от неблагоприятных гидрометеорологических воздействий.
14.Сведения о ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических	Заказчиком сведения не предоставлены

изысканиях	
15. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения	Состав инженерных изысканий определяется программой проведения работ, и должен соответствовать требованиям п.7.1.21 СП 47.13330.2016. Расчетные гидрологические характеристики предоставляются в соответствии с СП 35.13330.2011. Методика проведения гидрологических изысканий предьявляется в ГОСТ 33177—2014.
16.Материалы, предоставляемые заказчиком	1. Задание на разработку проектной документации.
17.Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции	– проектная организация передает Заказчику проектную документацию в полном объеме, обосновывающие расчеты, в том числе и в электронном виде. – разработанная проектная документация является собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается. – состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
18.Сроки выполнения работ	Согласно договору
19.Количество экземпляров отчета	Документацию по проекту представить Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экз. в электронном виде на CD, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах AutoCad, MS Office
20.Перечень согласований, выполняемых Исполнителем	Исполнитель принимает участие в устранении замечаний по результатам прохождения проекта в органах государственной экспертизы

Приложение 1



 - реконструируемый мост